

# 決算報告書

(第 1 期)

自 令和 5年 8月30日

至 令和 6年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

東京都港区新橋2丁目12番11号

電話 : 03 - 6712 - 6745

# 貸借対照表

令和 6年 3月31日 現在

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	9,242,039	<b>【流動負債】</b>	6,437,761
現金及び預金	9,242,039	未払費用	816,961
		未払法人税等	40,800
		前受金	5,580,000
		負債の部合計	6,437,761
		純 資 産 の 部	
		<b>【株主資本】</b>	2,804,278
		利益剰余金	2,804,278
		その他利益剰余金	2,804,278
		繰越利益剰余金	2,804,278
		純資産の部合計	2,804,278
資産の部合計	9,242,039	負債及び純資産合計	9,242,039

# 損 益 計 算 書

自 令和 5年 8月30日  
至 令和 6年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

科 目	金 額	
<b>【売上高】</b>		
入 会 金 収 入	2,900,000	
年 会 費 収 入	4,860,000	
売 上 高 合 計		7,760,000
売 上 総 利 益 金 額		7,760,000
<b>【販売費及び一般管理費】</b>		
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 合 計		4,914,940
営 業 利 益 金 額		2,845,060
<b>【営業外収益】</b>		
受 取 利 息	18	
営 業 外 収 益 合 計		18
経 常 利 益 金 額		2,845,078
税 引 前 当 期 純 利 益 金 額		2,845,078
法 人 税 等		40,800
当 期 純 利 益 金 額		2,804,278

# 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 5年 8月30日  
至 令和 6年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

科 目	金 額	
広 告 宣 伝 費	93,134	
接 待 交 際 費	109,260	
会 議 費	615,027	
旅 費 交 通 費	496	
通 信 費	92,707	
備 品 ・ 消 耗 品 費	13,026	
支 払 手 数 料	3,611,087	
支 払 報 酬 料	118,800	
繰 延 資 産 償 却	261,403	
販売費及び一般管理費合計		4,914,940

# 株主資本等変動計算書

自 令和 5年 8月30日  
至 令和 6年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

## 【株主資本】

資 本 金	当期首残高		0
	当期末残高		0
利 益 剰 余 金			
その 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		0
	当期変動額	当期純利益金額	2,804,278
	当期末残高		2,804,278
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		0
	当期変動額		2,804,278
	当期末残高		2,804,278
株 主 資 本 合 計	当期首残高		0
	当期変動額		2,804,278
	当期末残高		2,804,278
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		0
	当期変動額		2,804,278
	当期末残高		2,804,278

## 注 記 表

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

### 貸借対照表に関する注記

#### ①消費税及び地方消費税の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

# 監査報告書

一般社団法人 不動産クラウドファンディング協会

代表理事 横田大造 殿

私は、令和5年8月30日から令和6年3月31日までの事業年度の業務及び会計の監査を行いましたので、その結果を以下のとおり報告致します。

## 1. 監査の方法及びその内容

私は、理事及び事務局等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び事務局等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、法人事業所において業務及び財産の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書、計算関係書類(貸借対照表、正味財産増減計算書及びこれらの附属明細書)について検討いたしました。

## 2. 監査の結果

### (1) 事業報告等の監査結果

- 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令もしくは定款に違反する重大な事実は認められません。

### (2) 計算関係書類の監査結果

計算関係書類は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

令和6年5月14日

一般社団法人 不動産クラウドファンディング協会

監事 菅原祐太

