

決 算 報 告 書

(第 2 期)

自 令和 6年 4月 1日

至 令和 7年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

東京都港区新橋2丁目12番11号

電話 : 03 - 6264 - 2590

貸借対照表

令和 7年 3月31日 現在

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	20,168,847	【流動負債】	14,625,404
現金及び預金	20,159,847	未払費用	1,552,787
未収入金	9,000	未払法人税等	70,000
【固定資産】	198,334	前受金	12,960,000
【無形固定資産】	198,334	預り金	33,617
商標権	198,334	仮受金	9,000
		負債の部合計	14,625,404
		純 資 産 の 部	
		【株主資本】	5,741,777
		利益剰余金	5,741,777
		その他利益剰余金	5,741,777
		繰越利益剰余金	5,741,777
		純資産の部合計	5,741,777
資産の部合計	20,367,181	負債及び純資産合計	20,367,181

損 益 計 算 書

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
入 会 金 収 入	1,500,000	
年 会 費 収 入	13,420,000	
そ の 他 収 入	33,000	
売 上 高 合 計		14,953,000
売 上 総 利 益 金 額		14,953,000
【販売費及び一般管理費】		
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 合 計		11,951,643
営 業 利 益 金 額		3,001,357
【営業外収益】		
受 取 利 息	4,404	
雑 収 入	1,738	
営 業 外 収 益 合 計		6,142
経 常 利 益 金 額		3,007,499
税 引 前 当 期 純 利 益 金 額		3,007,499
法 人 税 等		70,000
当 期 純 利 益 金 額		2,937,499

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

科 目	金 額	
広 告 宣 伝 費	188,100	
接 待 交 際 費	165,677	
会 議 費	153,582	
旅 費 交 通 費	50,820	
通 信 費	416,768	
備 品 ・ 消 耗 品 費	60,185	
支 払 手 数 料	9,220,993	
租 税 公 課	83,600	
支 払 報 酬 料	1,610,252	
減 価 償 却 費	1,666	
販売費及び一般管理費合計		11,951,643

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		0
	当期末残高		0
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		2,804,278
	当期変動額	当期純利益金額	2,937,499
	当期末残高		5,741,777
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		2,804,278
	当期変動額		2,937,499
	当期末残高		5,741,777
株 主 資 本 合 計	当期首残高		2,804,278
	当期変動額		2,937,499
	当期末残高		5,741,777
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		2,804,278
	当期変動額		2,937,499
	当期末残高		5,741,777

注 記 表

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

重要な会計方針に係る事項に関する注記

- (1) 固定資産の減価償却の方法
 - ①無形固定資産
定額法を採用しています。
- (2) 消費税及び地方消費税の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっています。