決　算　報　告　書

（第 3 期）

自　令和 7年 4月 1日
至　令和 8年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

東京都港区新橋2丁目12番11号

電話：03 － 6264 － 2590

貸　借　対　照　表

令和 8年 3月31日　現在

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会　（単位：　円）

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	12,952,314	【流動負債】	2,127,732
現金及び預金	12,952,314	未払費用	1,047,732
【固定資産】	178,334	前受金	1,080,000
【無形固定資産】	178,334	負債の部合計	2,127,732
商標権	178,334	純資産の部	
		【株主資本】	11,002,916
		利益剰余金	11,002,916
		その他利益剰余金	11,002,916
		繰越利益剰余金	11,002,916
		純資産の部合計	11,002,916
資産の部合計	13,130,648	負債及び純資産合計	13,130,648

損　益　計　算　書

自　令和 7年 4月 1日
至　令和 8年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会　　（単位：　円）

科　目	金　額	
【売上高】		
入会金収入	600,000	
年会費収入	17,220,000	
売上高合計		17,820,000
売上総利益金額		17,820,000
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		12,530,530
営業利益金額		5,289,470
【営業外収益】		
受取利息	30,756	
雑収入	10,913	
営業外収益合計		41,669
経常利益金額		5,331,139
税引前当期純利益金額		5,331,139
法人税等		70,000
当期純利益金額		5,261,139

販売費及び一般管理費内訳書

自　令和 7年 4月 1日
至　令和 8年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会　（単位：　円）

科目	金額	
広告宣伝費	299,565	
接待交際費	549,388	
会議費	177,344	
旅費交通費	45,640	
通信費	332,554	
備品・消耗品費	166,981	
支払手数料	10,554,226	
租税公課	11,200	
支払報酬料	373,632	
減価償却費	20,000	
販売費及び一般管理費合計		12,530,530

株主資本等変動計算書

自　令和 7年 4月 1日
至　令和 8年 3月31日

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会　（単位：　円）

【株主資本】

資本金	当期首残高		0
	当期末残高		0
利益剰余金			
その他利益剰余金			
繰越利益剰余金	当期首残高		5,741,777
	当期変動額	当期純利益金額	5,261,139
	当期末残高		11,002,916
利益剰余金合計	当期首残高		5,741,777
	当期変動額		5,261,139
	当期末残高		11,002,916
株主資本合計	当期首残高		5,741,777
	当期変動額		5,261,139
	当期末残高		11,002,916
純資産の部合計	当期首残高		5,741,777
	当期変動額		5,261,139
	当期末残高		11,002,916

注　　記　　表

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

重要な会計方針に係る事項に関する注記

（１）固定資産の減価償却の方法
　①無形固定資産
　　定額法を採用しています。

（２）消費税及び地方消費税の会計処理
　　消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

監　査　報　告　書

一般社団法人　不動産クラウドファンディング協会
代表理事　横田大造　殿

私は、令和７年４月１日から令和８年３月３１日までの事業年度の業務及び会計の監査を行いましたので、その結果を以下のとおり報告致します。

１．監査の方法及びその内容

私は、理事及び事務局と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び事務局からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書、計算関係書類（貸借対照表、正味財産増減計算書及びこれらの附属明細書）について検討いたしました。

２．監査の結果

（１）事業報告等の監査結果

一　事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。

二　理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令もしくは定款に違反する重大な事実は認められません。

（２）計算関係書類の監査結果

計算関係書類は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

令和８年５月１５日

一般社団法人　不動産クラウドファンディング協会

監　事　　成　本　治　男　　印