不動産クラウドファンディング協会入会案内

不動産クラウドファンディング協会

一般社団法人
不動産クラウドファンディング協会

不動産クラウドファンディング協会の役割

不動産クラウドファンディングサービスを提供するプレイヤー数が多くなり、業界規模が拡大する中、客観的・中立的立場から業界全体を俯瞰する機関の設立が必要

▼

協会の目的

不動産クラウドファンディング業界の**信頼性**、**透明性**、**認知度**の向上に寄与する活動を行うことで**業界発展拡大に寄与**する

信頼性

業界ルール・ガイドラインの策定

透明性

クラウドファンディングデータベースの構築

認知度

業界レポート・ホワイトペーパー等、業界団体としての情報発信

一般社団法人
不動産クラウドファンディング協会

代表理事 プロフィール

クリアル株式会社
代表取締役社長　　横田 大造

アクセンチュア、オリックス、ラサールインベストメントマネージメント、新生銀行を経て2017年4月にクリアル株式会社 代表取締役社長に就任。

クリアルにおいて不動産投資プロセスのDX推進をコンセプトに、一口一万円から投資できる不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」を2018年11月にローンチ。

2020年、国土交通省主宰「不動産特定共同事業(FTK)の多様な活用手法検討会」委員就任。

2022年、一般社団法人不動産テック協会 理事就任。

2023年、一般社団法人不動産特定共同事業者協議会 理事就任。

同年、　一般社団法人不動産クラウドファンディング協会 代表理事就任。

理事・監事等

会員企業（48 社 ※ 2026/6/1時点 ）

理事・監事	代表理事　横田大造（クリアル株式会社　代表取締役執行役員CEO）
	理事　大島均（トーセイ株式会社　常務執行役員）
	理事　室谷泰蔵（株式会社エー・ディー・ワークス　常務取締役執行役員）
	理事　杉本宏之（株式会社シーラホールディングス 代表取締役会長）
	監事　成本治男（TMI総合法律事務所 パートナー）
アドバイザー	落合孝文（渥美坂井法律事務所・外国法共同事業 シニアパートナー）
	一村明博（エンジェルナビ株式会社　代表取締役COO）
	巻口成憲（リーウェイズ株式会社　代表取締役CEO）
	石井くるみ（日本橋くるみ行政書士事務所　代表）
事務局	クリアル株式会社

会員企業（2026/6/1時点 ４８社）

正会員

株式会社青山財産ネットワークス
株式会社アセットリード
穴吹興産株式会社
株式会社イーダブルジー
株式会社インヴァランス
株式会社ウッドフレンズ
株式会社エー・ディー・ワークス
株式会社エボルゾーン
株式会社えんホールディングス
クリアル株式会社
株式会社グッドコムアセット
グローシップ・パートナーズ株式会社
株式会社グローベルス
香陵住販株式会社
サンフロンティア不動産株式会社
株式会社GA Technologies
株式会社シーラホールディングス
JRD株式会社
株式会社タスキ
株式会社TSON
TECRA株式会社
株式会社TRIAD
トーセイ株式会社
株式会社ファンドクリエーション
株式会社フィル・カンパニー
フィンテックアセットマネジメント株式会社
株式会社フェイスネットワーク
株式会社フロネシス
株式会社みらいアセット
株式会社ライブス
LAETOLI株式会社
リズム株式会社
株式会社リバイブル
株式会社リビングコーポレーション
株式会社　良栄
株式会社リライフ
レクストアセットマネジメント株式会社
株式会社ワイズホールディングス
株式会社GA technologies
株式会社WALLMATE不動産
株式会社田村ビルズ
株式会社フュディアルクリエーション

法人会員

日証金信託銀行株式会社
株式会社Lifeplay
株式会社レプス
OMOUMAMA株式会社
株式会社Virtual Wall
JLL森井鑑定株式会社

不動産CFサービスを行う企業一覧（当協会会員）

事業者名	不動産CFサービス名
株式会社アセットリード	ASSET FUNDING
穴吹興産株式会社	Jointo α
株式会社イーダブルジー	TOMOTAQU
株式会社インヴァランス	72CROWD
株式会社エボルゾーン	ASSECLI
株式会社えんホールディングス	えんfunding
株式会社グッドコムアセット	Good Com Fund
クリアル株式会社	CREAL
株式会社グローベルス	大家どっとこむ
香陵住販株式会社	KORYO Funding
株式会社シーラ※	利回りくん
JRD株式会社	iRD
株式会社タスキ	TASUKI FUNDS
TSON株式会社	TSON FUNDING
TECRA株式会社	TECROWD
トーセイ株式会社	TREC FUNDING
株式会社TRIAD	COZUCHI
FANTAS technology 株式会社	FANTASfunding
株式会社ファンドクリエーション	FC FUNDING
株式会社みらいアセット	みらファン
株式会社リバイブル	Re:Vest
株式会社ライブス	Lives FUNDING
LAETOLI株式会社	COZUCHI
リズム株式会社	REISMファンズ
株式会社リビングコーポレーション	property+
株式会社　良栄	ちょこっと不動産
レクストアセットマネジメント株式会社	おうちの再生ファンドVIFA
株式会社ワイズホールディングス	利回り不動産
シマダアセットパートナーズ株式会社	ジャストフィット
株式会社不二興産	SOLS
株式会社WALLMATE不動産	TRINITY FUND
株式会社田村ビルズ	田村ビルズクラウドファンディング

● 協会加入サービス一覧

※各サービスの協会加入日以降のデータを集計しています。

加入日	サービス	ファンド数	累計調達金額	平均利回り	実績利回り	想定運用期間	実績運用期間	元本毀損	期間延長
2023/12/01	ASSECLI	6件	71,002万円	6.8 %	6.5 %	6ヶ月	-ヶ月	無	無
2023/10/01	ASSET FUNDING	2件	4,000万円	4.0 %	- %	6ヶ月	-ヶ月	無	無
2023/08/30	iRD	4件	6,250万円	3.6 %	3.7 %	3ヶ月	3ヶ月	無	無
2023/10/01	FC FUNDING	8件	20,672万円	3.6 %	- %	7ヶ月	-ヶ月	無	無
2023/12/01	えんfunding	12件	14,528万円	3.4 %	- %	11ヶ月	-ヶ月	無	無
2024/10/01	おうち再生ファンド VIFA	3件	1,830万円	15.1 %	- %	3ヶ月	-ヶ月	無	無

協会HP加入サービス一覧抜粋

一般社団法人
不動産クラウドファンディング協会

入会に必要な事項・書類

- 入会必要事項

  - 申込書
  - 会員企業の推薦もしくは3期分財務諸表
  - 必要書類

    ・推薦状（推薦企業の公印が必要）※推薦は入会を確約するものではございません

    ・申込書（ワード・PDF可能　テンプレあり捺印不要）

    ・会社概要資料（沿革や役員紹介、事業紹介等記載のあるもの）

入会に必要な事項・書類

▪ 入会金・年会費

途中退会の返金はありません。請求は各年3月分までの月割り請求とします。（前年2月請求3末支払）

<table>
<tr><td>会員種別</td><td>正会員</td><td>法人会員</td><td>特別会員</td></tr>
<tr><td>会員定義</td><td>不動産クラウドファンディング事業を営むまたは関心のある法人</td><td>正会員以外の法人</td><td>理事会が特に認める者</td></tr>
<tr><td>議決権</td><td>○</td><td>×</td><td>×</td></tr>
<tr><td>入会金</td><td colspan="2">10万円</td><td rowspan="2">個別決定</td></tr>
<tr><td>年会費</td><td>36万円
（月額換算3万円）</td><td>36万円
（月額換算3万円）</td></tr>
</table>

一般社団法人
不動産クラウドファンディング協会

業界ルール・ガイドラインの策定

信頼性

行政機関と事業者との「橋渡し」として機能、ガイドラインの策定と周知徹底、また各事業者の意見調整を図る。

関係行政機関

2019年

不動産特定共同事業法の電子取引業務ガイドライン

不特法電子取引業務（不動産クラウドファンディング）にかかる事業者が整備すべき業務管理体制の一層の明確化、**電子取引業務の適正な運営の確保と投資家の利益の保護を図る**ことを目的

一般社団法人 不動産クラウドファンディング協会

- **ガイドラインの周知徹底**
- **行政機関からの相談窓口**
- **新規要望の吸い上げ・提言**
- **パブコメ等取りまとめ**

不動産クラウドファンディング各事業者

一般社団法人
不動産クラウドファンディング協会

不動産クラウドファンディングデータベース（RCDB)概要

透明性

不動産クラウドファンディングサービスの情報を、中立的な立場で、重要な事項についてより深い情報開示を行い、定期的にデータを更新する。

当協会会員メンバーのみならず、**広く一般個人投資家**へ公開するシステムを構築。

ファンド組成時

❶ 物件情報

取得年月、所在地、アセットタイプ、敷地面積、延床面積、建物構造、耐火・耐震性能、土地権利形態、築年、工事の有無、環境認証の取得有無、物件取得元（リファイナンス案件か否かも含む）

❷ 調達金額

個人の出資総額（優先出資）、その他の出資総額（劣後出資）、ローン金額、クラウドファンディング参加人数

❸ 想定利回り

予定されている利回り（インカムゲイン・キャピタルゲイン毎に）

❹ 鑑定評価・ER・金銭以外のリターンの有無

鑑定評価書・ＥＲの有無、金銭以外のリターン有無

ファンド運営 / 終了時

❺ 当初契約期間の延長の有無

期間延長の有無

❻ 物件の譲渡先

自社、自社グループ企業、自社以外法人、個人、地方公共団体

❼ 実績利回り

運用終了時の実績利回り

RCDBの運用想定

透明性

- 公開タイミング
  - 毎日更新（スプレットシートへの入力事項を１２時に公開）

- 検討中事項
  - 月次、四半期、年次等でのサマリー開示
  - 月次推移のグラフ化等のヴィジュアル化

業界内の情報・意見交換の場

信頼性　認知度

事業者間のつながりを創出し、自主的な規制の検討や行政への意見集約に有用な情報発信を行う

定例　会員カンファレンス
隔月開催

- 事業者間の忌憚のない意見交換
- 行政への要望事項のとりまとめ
- ブロックチェーン、STO活用研究
- その他トレンド分析等

公開イベントの開催

- RCDBほか業界情報発信
- 新サービス事業者との意見交換・交流会
- 不動産クラウドファンディングサービスの認知度向上のための意見募集

業界団体としての情報発信

認知度

業界全体を俯瞰するレポートで業界内外や行政に有用な情報発信を行う

不動産クラウドファンディング マーケットレポート

- サービス数
- 業界の規模（総調達額）
- アセットタイプ別調達額
- 利回りの推移
- ブロックチェーン、STO活用研究
- その他トレンド分析等

勉強会　推進委員会の開催

- 最新サービス事例の紹介
- 新サービス事業者との意見交換・交流会
- 不動産クラウドファンディングの認知度向上のための施策検討会
- 税制についての検討会、要望取りまとめ
- 通報案件情報

当協会について

- 正式名称　：不動産クラウドファンディング協会（略称　RCA）
- 設立年月日：2023年8月30日
- 所在地　　：東京都港区新橋２－１２－１１　新橋27MTビル8階
- 問合せ先　：info@prop-crowdfunding.org