

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会
横田 大造 代表理事 コメント要旨

3回にわたり活発なご意見をいただき、ありがとうございました。

皆さまとの建設的なディスカッションのおかげで、自主規制ルールの礎となるチェックリストが出来ると確信しています。

不動産クラウドファンディングは、オンラインで手軽に投資ができる画期的な仕組みですが、新しいがゆえに、リスクやファンドの良し悪しを一般投資家の方が冷静に判断するには、まだ難しい部分があります。その課題を各事業者任せにするのではなく、我々協会がルールを作ることで業界全体の透明性を高め、信頼を得ることが不可欠だと考えております。引き続き、行政や有識者の皆様と協力し、業界をさらに盛り上げていけるよう、鋭意取り組んでまいります。

一般社団法人不動産特定共同事業者協議会
田中 秀夫 代表理事（会長） コメント要旨

本日は貴重なご意見をいただき、ありがとうございました。

当協議会は任意組合型の商品が多く、十数年といった長期の運用になることも珍しくありません。だからこそ今回のチェックリストによる透明化が非常に大事だと考えています。今後は省令との整合性も考慮しながら、実効性のある自主規制ルールを練り上げていく予定です。また、事業者側だけでなく、投資家の皆さまのリテラシー向上についても、両協議会で連携して取り組んでいきたいと考えております。